

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

Areál vodního díla Les Království se nachází na trojmezí katastrálních území Bílá Třemešná, Verdek a Nový Nemojov. Katastrální území Bílá Třemešná náleží k obci stejného jména, katastrální území Nový Nemojov náleží k obci Nemojov a katastrální území Verdek náleží k městu Dvůr Králové nad Labem.

Přes hráz přehrady je vedena pozemní komunikace spojující obce na obou březích řeky Labe. Nadmořská výška řešeného území se pohybuje v rozmezí 309–329 m n. m.

B.1.A) CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Na Levém břehu přehrady na katastrální území Nový Nemojov obce Nemojov se nachází stavební objekt O6 – levá šoupátková věž. Jedná se o upravený břeh vodního díla. Pozemek, na kterém věž stojí je z části travnatý, rovinný se zpevněnou přístupovou cestou a z druhé poloviny (směrem k vodní nádrži) svažité, kamenem opevněný břeh přehrady, tato část při povodni může být zatopena (leží pod úrovní maximální hladiny vodního díla). Na hrázi se nacházejí stavební objekty O7 a O8 (levá a pravá průjezdová brána), levá brána leží jednou částí v katastrálním území Nový Nemojov (obec Nemojov) a druhou svou polovinou v katastrálním území Verdek (město Dvůr Králové nad Labem), pravá průjezdová brána náleží katastru obce Bílá Třemešná. Obě brány jsou architektonickými prvky architektonizované koruny hráze. Všechny ostatní stavební objekty (O1, O2, O3, O4, O5, O9) se nacházejí na pravém břehu Labe, v obci Bílá Třemešná, místní část Těšnov. Vyjma výtokového objektu domovní ČOV (O9) stojí mimo zaplavované území vodního díla.

B.1.B) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

- Stavebně historický průzkum budovy dozorce VD Les Království (Ing. Miloš Kudrnovský, Mgr. Renata Veselá, březen 2011)

[Cit.: „Vodní dílo Les Království je z hlediska památkové péče naprosto ojedinělou technickou stavbou, která i z tehdejšího vodohospodářského hlediska neměla obdoby. Je nutno tedy zachovat veškeré její komponenty, které se zde dochovaly v převážně intaktním stavu. Zvláštní pozornost je třeba věnovat souboru menších či solitérních staveb spojených s výstavbou a chodem vodního díla, který stojí doposud v ústraní jakéhokoliv zájmu.“]

- Stavebně historický průzkum levé šoupátkové věže VD Les Království (Ing. Miloš Kudrnovský, únor 2014)

[Cit.: „Levá šoupátková věž byla stejně jako ostatní komponenty vodního díla postavena v převažujícím pozdním historismu. Již samotné označení stavby jako „věž“ evokuje představy spojené ponejvíce se středověkou fortifikační architekturou.“]

Typologická inspirace touto architekturou s dominujícími bergfrity je zde patrná v celkovém výrazu stavby. Některé prvky stavby však byly utvářeny již v secesním tvarosloví (konzoly vynášející kordonovou římsu). Levou šoupátkovou věž je tedy možné označit převážně za neogotickou stavbu, na které se však uplatňují i jiné dobové styly. Zcela zásadní pro její celkový architektonický výraz je kombinace kamenného zdiva a cihelného zdiva, jež zvýrazňuje horizontální členění věže a okenní otvory.“]

- Sondážní stratigrafický průzkum interiéru domu dozorce (Lukáš Hrinda, Marie Cechlová, Praha 2009)
 - V místnosti 101 (schodiště) je doporučeno obnovit původní charakter výmalby na patřičně ošetřený a připravený stávající povrch (nemá smysl provádět celoplošný odkryv).
 - V místnosti 102 (historicky kancelář, v návrhu zasedací místnost) nebyla nalezena žádná hodnotná vrstva výmalby.
 - V místnosti 108 (historicky předsíň, v návrhu chodba) byla nalezena umělecko-historicky nejhodnotnější nejstarší barevná vrstva – secesní stylizovaný květinový ornament pokrývající strop i stěny po obvodu celé místnosti a nástropní zrcadlo lemované geometrizujícím ornamentem. Zdá se být celistvě dochován, ale jeho křehkost, subtilita a míra adheze k mladším vrstvám ho činí obtížně odkrývatelným. Je doporučeno částečné odkrytí, vyčištění a restaurování originální secesní šablonové malby v rozsahu 1-2 m², a tento potom použít jako podklad pro rekonstrukci v původní míře i rozsahu na zbytku stěn.
 - V místnosti 106 (historicky obývací pokoj, v současnosti i v návrhu kancelář/velín) byla uprostřed stropu nalezena secesní dekorativní šablonovitá malba s rostlinnými motivy, je doporučeno rozšířit sondážní průzkum na stropě a v případě prezentovatelného stavu malby ji restaurovat, případně rekonstruovat.
- Posouzení dřevěných konstrukcí z hlediska jejich napadení dřevokaznými houbami a hmyzem (Petr Rohlíček, Hradec Králové 2010)
 - Konstrukce krovu je středně silně poškozena aktivním napadením tesaříka krovového, dále lokálně ale silně dřevomorkou domácí a kornatcem rozvitým. Poměrně značný rozsah poškození krovu hmyzem a houbami lze očekávat na koncích krokví, u okapní hrany střechy, a především v krajní vazbě u západního štítu, kde je konstrukce vystavena silné expozici atmosférických vlivů (tato místa nebyla pro průzkum přístupná).
Je doporučeno demontovat obvodové konstrukce 2. NP a podlahy na půdě zakrývající konstrukční prvky krovu. Vyklidit a vyčistit půdní prostor, včetně suti a prachu. Části trámů, zazděné do obvodových zdí, vysekat a alespoň podél boků trámu odhalit větranou vzduchovou mezeru. Spáru vyčistit od suti a prachu. Provést doplňkový průzkum krovu, především v dosud zakrytých částech a upřesnit rozsah výměn, případně postup sanace. Poškozené trámy dle výsledku podrobného průzkumu vyměnit za nové z měkkého dřeva, ošetřeného dle

doporučení. Dbát na správnou skladbu při zateplení střešního pláště – použití difúzních střešních folií s vlhkostně variabilním difúzním odporem.

- Dřevěné konstrukce stropů nad přízemím nebyly posouzeny (z důvodu nepřístupnosti), nicméně autoři předpokládají značné poškození zhlaví stropních trámů dlouhodobým působením nadkritické vlhkosti. Nebezpečnou situaci predikují i pod ohniskem dřevomorky u malé věže. Doporučují provést pásové sondy podlahy půdy až po zhlaví stropních trámů, zhlaví vysekat z plného zazdění tak, aby kolem povrchu dřeva vznikla vzduchová mezera cca 30 cm široká, zhlaví trámů podložit na zdivu dubovým nebo akátovým prkénkem a proužkem asfaltového izolačního pásu.
- Dřevěné stropy nad podkrovím – ve velmi špatném stavu je dřevěný strop v celé ploše nad schodištěm, ostatní nebylo posouzeno, bude souviset s poškozením krovu. Doporučena výměna stropu nad schodištěm v celém rozsahu, u ostatních stropů předpokládat nutnost odříznutí a náhradu zhlaví asi u 30 % stropních trámů ve vnější obvodové zdi. V místech nalezení dřevomorky nutno sanovat i zdivo, včetně ploch do vzdálenosti cca 1 m od hranice ohniska.
- Hrázďená konstrukce půdního patra nebyla pro průzkum přístupná, byla posouzena pouze dalekohledem – autoři průzkumu předpovídají rozsáhlejší poškození na částech, které nejsou chráněné přesahem střechy, zejména na západní fasádě, ve spodní části (oblast zmáčená větrem hnanými dešti), a dále na konstrukci první vazby krovu u štítu, včetně půlkruhově tvarované lomenice. Je doporučeno v oblasti styku zdiva se dřevem maximálně omezit „mokrý“ procesy, do stavby vnesenou technologickou vodu co nejdříve odstranit odkrytím vlhkých konstrukcí a intenzivním větráním za vhodných klimatických podmínek. Při následném provozu v budově eliminovat všechny významnější zdroje vlhkosti (nuceně větrat koupelnu i kuchyň a dokonale hydroizolovat stěny a podlahy ve vlhkých provozech.)

Vzhledem k tomu, že průzkumy byly provedeny před delší dobou, tak je bude nutné před zahájením stavby doplnit a aktualizovat a zohlednit požadavky závazných stanovisek.

B.1.C) STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Z hlediska památkové péče – ochranné pásmo NKP nebylo stanoveno.

Jedná se o území s potenciálně archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči v platném znění.

Z hlediska ochrany životního prostředí – štoly na hrázi a mezi přepadovými šachtami a hrází jsou registrované jako rozsáhlá chráněná území, a to vzhledem k EVL 2897 **regionálně významného zimoviště netopýra černého.**

Levá šoupátková věž se nachází v **ochranném pásmu lesa 50 m** dle zákona 198/1995 Sb. Řešené území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod **CHOPAV ýchodočeská křída.**

Průjezdové brány na hrázi se nacházejí v **ochranném pásmu silnice III. třídy 32544** a překlenují rovněž samotné silniční těleso.

B.1.D) POLOHA VZHLEDDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ

Z hlediska polohy vůči záplavovému území se zájmová lokalita nachází mimo záplavové území, vyjma základových konstrukcí objektů O1 (dům hrázného), O6 (levá šoupátková věž) a výtokového objektu O9 – domovní ČOV.

V lokalitě plánovaných stavebních úprav se nenacházejí poddolovaná území.

B.1.E) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Vzhledem k charakteru stavby se nepředpokládá negativní dopad stavby na kvalitu ovzduší.

Z hlediska životního prostředí bude okolí při realizaci projektu nepříznivě ovlivněno zejména hlukem a prachem (při výstavbě kanalizace, při demolici garáže a výstavbě provozních WC, při stabilizačních zásazích kolem hospodářského stavení (chlěvu), při realizaci nového oplocení, při opravě střechy a fasády domu hrázného (dozorce), při opravě obvodového pláště a střechy levé šoupátkové věže i obou průjezdových bran na hrázi.

B.1.F) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Požadavky na kácení dřevin projektem nevznikají.

Projekt předpokládá demolici konstrukcí stávající garáže a dřevěných kůlniček na pozemku. Ostatní bourací práce jsou popsány v technických zprávách jednotlivých objektů a na výkresech.

B.1.G) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZPF NEBO PUPFL

Zemědělský půdní fond ani pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou trvale ani dočasně tímto záměrem dotčeny.

B.1.H) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY – ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojení na dopravní infrastrukturu:

Vodní dílo Les Království je napojeno silnicí III/32544 z obce Bílá Třemešná.

Dům hrázného s hospodářskými objekty a přilehlým pozemkem je přístupný ze stávající obslužné komunikace, která ústí na silnici III/32544. Způsob napojení na pozemní komunikace se záměrem obnovy nemění. Záměr nevyžaduje nároky na zřízení nových parkovacích stání; pro nezměněný účel užívání stavby (kancelářské prostory Povodí Labe, s.p.) budou využita stávající stání.

Pěší a cyklistický provoz - VD Les Království leží na pěší modře značené turistické trase „Hájemství-osada > Bílá Třemešná-Aleje“ a na cyklotrase „Labská stezka č. 2“.

Všechny veřejně přístupné pěší komunikace jsou navrženy jako bezbariérové, ve smyslu ustanovení vyhlášky číslo 368/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Možnosti napojení na síť technické infrastruktury:

Zásobování elektrickou energií - objekty, které slouží provozu VD Les Království, jsou napojeny na elektrickou distribuční síť. Je navrženo sloučení stávajících přípojných míst (elektroměrů) 3 x 63A a 3 x 25 A do jednoho 3 x 80 A.

Zásobování plynem - objekty v areálu nejsou napojeny na plynový řad.

Zásobování vodou - stavební objekty čerpají pitnou a užitkovou vodu z vlastní studny, která se nachází na pozemku ve vlastnictví Povodí Labe, s.p., mimo řešené území.

Odvodnění území - nyní využívá dům hrázňého septik na pozemcích investora. Součástí předkládaného projektu je stavební objekt O9 – nová domovní ČOV, která odvádí přečištěné splašky před pískový zemní filtr a výtokový objekt do vodní nádrže.

Dešťová voda ze střech a zpevněných ploch bude jako doposud vsakována na vlastním pozemku, respektive povrchově odváděna do zahrady a do vodní nádrže (přehrady).

Opravou objektů se nezmění odtokové poměry v území.

B.1.1) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Přesné časové údaje o realizaci stavby nejsou v současné době známy, budou určeny výběrovým řízením na dodavatele stavby a investičním plánem investora. Předpokládá se, že stavba bude zahájena v roce 2018. Předpokládaná doba výstavby cca. 18 měsíců. Investorem může být stavba rozčleněna na samostatné celky, například:

- O1, O2, O3, O4, O5, O9 – komplex na pravém břehu
- O6 – levá šoupátková věž
- O7, O8 – průjezdové brány na hrázi

Zhotovitel je povinen dodržovat klimatické limity pro zahájení a ukončení prací, které vyžadují při záchraně historických staveb tradiční technologie. Veškeré venkovní práce je nutné naplánovat tak, aby mokré procesy probíhaly výhradně v hlavní části stavební sezóny, to znamená pouze v období od cca poloviny května (po ledových mužích) do konce září kalendářního roku. Stavební sezóna je tedy od sv. Jiří do sv. Václava.

V rámci přípravy stavby bude nutné zohlednit podmínky stavebního povolení, které v době odevzdání této projektové dokumentace nebylo vydáno, zohlednit závazná stanoviska orgánů státní správy a památkové péče a provést a doplnit následující průzkumy, které určí způsob a rozsah sanace, oprav a statického zajištění konstrukcí:

- Mykologické a biologické průzkumy.
- Stratigrafické průzkumy a reprodukční průzkumy dřevěných prvků.
- Rekonstrukční (reprodukční) průzkum cihelných prvků fasád a šoupátkových věží.
- Stratigrafický průzkum schodišťových zábradlí a vřetenového schodiště v pravé šoupátkové věži.
- Vypracování dokumentace náleзовého (výchozího) stavu, do které budou zaneseny informace o stavu jednotlivých prvků a částí stavu před plánovaným zásahem.

Během stavby, pokud je v projektu, nebo v závazném stanovisku uvedeno, aby architekt, nebo zástupce památkové péče, upřesnil určité materiály nebo výrobky, nebo převzal určité práce, tak je nutno je k tomu včas vyzvat a včas předat vzorky materiálů k odsouhlasení. Dále je nutné technologie oprav t konzultovat se zástupci památkové péče a rozsah měněných prvků dokument v dokumentaci skutečného provedení stavby.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

O1 - dům hrázného, jehož nedělitelnou součástí je pravá šoupátková věž - kancelář vedoucího hrázného, obsluhy vodního díla a prostory bývalého bytu správce. Dům slouží dnes jako kancelář hrázného a obsluhy hráze - 3 osoby (1.PP a 1.NP). Původní bytová jednotka již jako byt nefunguje. V místnostech, které jsou dnes bez využití (2. NP), vznikne neveřejná expozice (návštěvníci jsou po objednání předem provázeni po vodním díle LK obsluhou hráze). Celkový předpokládaný počet osob využívajících budovu činí 3-5 osob.

O2 - hospodářský objekt – stavení sloužilo v minulosti jako chlév pro krávu a jako sklad zahradního náčiní. Dnes je i pro svůj špatný statický stav bez využití. Projekt předpokládá celkovou záchranu objektu. Budova by měla sloužit jako doklad původního soběstačného řešení areálu „budova jako exponát“.

O3 – provozní objekt – stavba zahrnuje WC pro sezonní návštěvníky a technický sklad provozovatele vodního díla. Objekt nahrazuje současnou budovu garáže. Kapacita navrhovaného hygienického zázemí je 1x WC muži, 1x WC ženy, 1x WC pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, 1x úklidová místnost/výlevka. Krytá předsíň/šatna se zrcadlem. Neveřejná část je řešena jako jednoprostorová skladová dílna.

O4 – novostavba dřevěného přístřešku na dřevo, kapacita přístřešku 100 m³ (pro vytápění domu je potřeba 50 m³/rok).

O5 – oplocení a vegetační úpravy zahrady – obnova stávajícího oplocení ve stávajícím rozsahu (vstupní místa i vjezdy zůstávají na shodných místech jako dnes), vegetační úpravy pozemku, řešení zpevněných a nezpevněných příjezdových a přístupových ploch v zahradě.

O6 – levá šoupátková věž – stavba nepřístupná veřejnosti, slouží pro obsluhu vodního díla. Renovace spočívá v řešení špatného stavebně technického stavu nadzemní části objektu (střecha, cimbuří, obvodové stěny, okenní otvory, dveře, podlaha, strop).

O7, O8 – levá a pravá průjezdová brána na hrázi – interiéry nejsou přístupné veřejnosti, bez využití. Projekt nenavrhuje jiné využití, zabývá se jen opravou stavebně technických konstrukcí objektů.

O9 – domovní čistírna odpadních vod – nově navržený objekt. Projektem předpokládána kapacita činí 15 ekvivalentních osob.

Současný i plánovaný účel využití jednotlivých stavebních objektů shrnuje následující tabulka:

Stavební objekt	stávající účel využití	navrhovaný účel využití
dům hrázného	provozní objekt přehrady (velín, spisovna, pravá šoupátková věž)	provozní objekt přehrady (velín, spisovna, pravá šoupátková věž) + neveřejná expozice
hospodářský objekt	bez využití	prostor bývalého chléva bez využití
provozní objekt	nevyužívaná garáž, dílna	dílna, sklad zahradního náčiní, provozní WC
přístřešek na dřevo	sklad palivového dřeva	sklad palivového dřeva
oplocení a vegetační úpravy zahrady	oplocení a zahrada	oplocení a zahrada
levá šoupátková věž	provozní objekt přehrady	provozní objekt přehrady
levá průjezdová brána na hrázi	průjezdová brána, bez využití	průjezdová brána, bez využití
pravá průjezdová brána na hrázi	průjezdová brána, bez využití	průjezdová brána, bez využití
domovní ČOV	–	podzemní domovní ČOV

Hrubá podlažní plocha obnovovaných stavebních objektů se nemění. Rozsah zastavěných ploch dotčených záměrem a bilanci osob uvádí následující tabulka:

Stavební objekt	zastavěná plocha	bilance osob
dům hrázného	183 m ²	5
hospodářský objekt	389 m ²	-
provozní objekt	39 m ²	1+1+1
přístřešek na dřevo	33 m ²	-
zahradní úpravy a oplocení		-
levá šoupátková věž	39 m ²	-
levá brána na hrázi	43 m ²	-
pravá brána na hrázi	43 m ²	-
domovní ČOV		15 EO

Vnitřní prostory domu hrázného představují 349 m² užitné podlahové plochy.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

B.2.2 A) URBANISMUS

Vodní dílo vystavěné v letech 1910–1920 na dolním toku Labe (51,5 km od pramene) zachycuje především přítoky řeky Labe, Bílého Labe, Malého Labe, Čisté, Kalenského a Pilníkovského potoka (rozloha povodí zásobující přehradu je 532 km²; objem nádrže

9,159 mil. m³). VD Les Království je tvořeno vlastní kamennou, tížní hrází (výška hráze nad terénem je 32,7 m; délka hráze v koruně 218 m; šířka hráze v patě 37 m; šířka hráze v přelivu 4,2 m; poloměr zakřivení hráze 200 m) s příslušnými funkčními objekty, nádrží, budovou pro dozorce, vodní elektrárnou a monitorovacími prvky vodního díla. Převádění povodňových průtoků je umožňováno korunovým přelivem hráze (nikdy dosud nenastalo) a dvěma šachtovými přelivy napojenými na obtokové tunely. (Šachtové přelivy nejsou předmětem této dokumentace.)

Jedná se o ojedinělou technickou stavbu. Kamenná pískovcová hráz je v údolí nespornou dominantou, i díky dvěma neogoticky stylizovaným bránám na hrázi. Jedinečnou scénérii v údolí také vytvářejí obě šoupátkové věže zakončené ochozy s cimbuřím. Vyšší pravá věž, spojená s domem hrázného, fungovala i pro dozor nad vodním dílem, součástí projektového záměru je zpřístupnění ochozu této strážní věže, atraktivního místa rozhledu.

Územní regulace i kompozice prostorového řešení zůstávají zachovány, nemění se vstupy do objektů ani na pozemky, nemění se historicky dané hmoty budov ani historicky dané cesty. Zahrada u domu hrázného zůstává i nadále průjezdná v současném rozsahu pro techniku (traktor) obsluhující na přehradě nornou stěnu. Návrh předpokládá řízený kompoziční zásah do zelené hmoty (keřové a stromové porosty) na svahu nádrže kolem domu hrázného tak, aby na kompozičně významných místech vznikl vizuální kontakt domu s vodní hladinou.

B2.2 B) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Kompozice tvarového řešení:

Navrhované zásahy vycházejí zejména z doporučení a námětů nedestruktivního stavebně historického průzkumu, v odůvodněných případech ze znalosti dnešního užívání budovy a ze závěrů výše citovaných průzkumů interiéru.

Památkově chráněné budovy budou opraveny ve stávajících rozměrech, nebude měněn sklon střech, nebude tvarově zasahováno do žádné fasády – krom výměny nepůvodních okenních výplní za repliky nebo repase původních nalezených okenních rámců. Profilace tažených omítkových říms na hospodářském objektu (chlévy) bude sejmuta a opravena ve stávajících parametrech. Nebudou zvětšovány ani zmenšovány fasádní otvory.

Materiálové a barevné řešení**O1) DŮM HRÁZNÉHO****velká šoupátková věž**

- Z důvodu celistvého vyřešení hydroizolace ochozu navrhujeme odstranění stávající betonové mazaniny až na horní povrch stávajících pískovcových desek. Z důvodu provedení nových odtokových chrličů v nízkém cimbuří navrhujeme jeho rozebrání v nejnižší možné míře. Novou pochozí vrstvu navrhujeme provést z pískovcových desek – viz skladba S3/1.
- Eroze historických cihelných prvků - lícových cihel i glazovaných prejšů. Znehodnocené prvky budou reprodukcí vyměněny za doslovné repliky o stejných vlastnostech, jako měly prvky původní.
- Budou odstraněny novodobé betonové prejzy na nižší úrovni cimbuří a nahradit je provedením původního projekčního záměru z roku 1910, kdy bylo navrženo cimbuří cihelné, se sklonem cca 15°.
- Zábradlí na ochozu - ocelová tyč - repasovat tyč, replikovat historický olejový nátěr
- Dveře na ochoz - historicky byly z venkovní strany pobité plechem - nechat vyrobít a osadit repliku.
- Budou ponechány původní kotevní prvky určené k manipulaci s tyčí na prapore.
- Okna na věži - nepůvodní okenní výplně nahradit replikami původních. Původní jsou jen úzká okénka na schodišti, která budou repasována včetně původního barevného řešení.

střecha domu

- Je nutné vyměnit stávající střešní krytinu (nepůvodní krytina, do které zatéká). Navržena je pálená střešní krytina skládaná s korýtky a prejzy, s hřebenáči z korýtek kladenými na maltu. Konkrétně ve skladbách S1 a S2, úžlabí citlivě oplechovat (minimální plochy) plechem v barvě střešní krytiny.
- Nová střešní krytina souvisí s opravou (a částečnou materiálovou výměnou) nosných prvků krovu - konstrukce krovu je poškozena tesaříkem krovovým (zejména nad schodištěm) a lokálně napadena dřevomorkou domácí a kornatcem rozvitým. Vyměňované prvky budou napojeny tesařským způsobem.
- 3 ozdobné plechové makovice (špičky 88 cm vysoké) - repasovat a navrátit.
- Komíny - byly oplechované zinkovým plechem č. 13, býval na nich Johnův nástavec - navrhujeme navrátit. Volný komínový průduchy bude využit pro odvětrání WC a sprchy v 1. NP a na ventilaci místností. Na střechu bude opětovně umístěna ocelové komínová lávka. Všechna komínová tělesa budou na základě komínového průzkumu vyvložkována.

fasáda

U hrázděných konstrukcí vzhledem k předpokládanému skrytému napadení hranolů dřeva z vnitřní strany zdiva bude po odhalení konstrukcí provedena náhrada dřevěných

prvků doslovnými replikami. Cihelné fasádní prvky (lizény, suprafenestry) – poškozené historické ostře pálené cihly budou kusově nahrazeny replikami; novodobé náhrady původních cihel (parapety a ostění oken zasedací místnosti / někdejší kanceláře v pravé šoupátkové věži) budou rovněž nahrazeny plnými pálenými cihlami původního provedení.

- Očištění kamenného zdiva (tlakovou vodou bez abraziva); tam, kde bylo v minulosti impregnováno vodním sklem, toto odstranit jemným kamenickým způsobem tak, aby nedošlo ke zbytečné devastaci pískovcových kvádrů.
- Výplně otvorů - okna ve 2. NP – budou repasována a použita původní okenní křídla (v současné době jsou deponována ve skladu), okenní rámy budou vyrobeny jako repliky podle původní dokumentace.
- Okna v 1. NP a 1. PP - repase, vrátit původní barevnost, zachovat/ošetřit původní kování.
- Vchodové dveře - repasovat truhlářské i zámečnické prvky.
- Treláž na fasádě – bude obnovena z dřevěných latí z vyschlého tvrdého kvalitního dřeva (dub nebo akát), na jižní a východní fasádě bude treláž popínat plamének horský v kombinaci s pnoucí růží, na západní fasádě chmel otáčivý.

zásahy do nosných konstrukcí domu

- Za účelem posouzení nosných konstrukcí stropů je nutné při realizaci stavby zvednout všechny stávající podlahy - dřevěné fošny 4 cm tlusté uložené na polštářích 8/12 cm á 90 cm osově. Mezi polštáři škvára posypaná vápnem. Odhalená zhlaví všech stropních trámů (2. NP) posoudit a ošetřit proti dřevokazným houbám a hmyzu, potom znovu zazdít za dodržení sanačních opatření. Následně po ošetření dřevěných nosných prvků stropu vrátit podlahové fošny zpět, zbrousit a natřít tak, aby podlahy byly dobře udržovatelné.
- Snesení dřevěného záklopu krovu nad hlavním schodištěm, oprava krovu a v celém rozsahu opětovné provedení záklopu – replika.
- Ve všech místnostech v podkroví odstranění podhledů, oprava krovu a nové provedení podhledů (dřevěné latě vodorovně, bílá vápenná lazura), + přirozené střešní osvětlení do nové expozice za využití historických, ale v současnosti zaslepených, jižních střešních vikýřů (oválná okna).

zásahy - úpravy v interiéru

1. PP

- Zásahy do technologické části šoupátkové komory nejsou předmětem tohoto projektu.
- V technické místnosti dojde k výměně kotle na dřevo za nový typ, zůstává způsob vytápění dřevem.
- Oprava dusaných betonů na podlahách v kotelně a ve skladu.
- Opravení, lokální vyspravení dlažby pod schodištěm (dlažba z cementových desek černé a šedé barvy formátu 32 x 32 cm).

- Namísto dosavadního užívání tří jímek na odpadní kaly dojde k napojení domovní kanalizace na nově navrženou domovní ČOV (15 EO).

1. NP

- místnost 101 - schodiště – repase dlažby, rehabilitace kovových prvků zábradlí (navrácení původní barevnosti), omítky na schodišti - soudobým způsobem replikovat historickou barevnost i vzor v souladu s doporučeními stratigrafického průzkumu. Očištění dřevěného madla na zábradlí, lokální vysprávk, výměna poškozených žulových stupňů.
- 102 - bývalá kancelář, v návrhu zasedací místnost – výměna oken, nová teracová podlaha s podlahovým teplovodním vytápěním, provedení nových omítek s ohledem na tepelný odpor neizolovaných stěn.
- 103 - původní kuchyň, v současnosti koupelna, v návrhu denní místnost (světnice) – v souladu s doporučením SHP vybourat recentní příčky i novodobou dlažbu a obklady, návrh předpokládá umístění nové příčky a zdravotnických instalací. S ohledem na špinavý provoz (zaměstnanci v holínkách) navrhujeme novou teracovou podlahu s podlahovým teplovodním vytápěním + nový litinový žebrový radiátor pod oknem. Stěny bílé, vnitřní mobiliář – stůl. Bude obnoveno původní plechové umývadlo na stěně do schodiště.
- 104 - historická spíž, v návrhu komůrka/šatna na věci sezonního pracovníka – průvodce expozicí. Provést nové omítky a novou teracovou podlahu s podlahovým teplovodním vytápěním.
- 105 - chodba – nová teracová podlaha s podlahovým teplovodním vytápěním, restaurátorskou metodou obnovit nástěnnou výmalbu (secesní florální a geometrizující motivy), včetně stropního zrcadla.
- 106 - kancelář (velín) - souvrství dřevěné podlahy se navrhuje rozebrat a provést ho znovu doplněné o tepelnou izolaci a nové násypy. Zbrousit stávající podlahová prkna. Stěny malovat bíle.
- 107 - kancelář spisovna – podlahy a stěny dtto 106, při severní stěně bude zřízena čajová kuchyňka (dřez, pracovní deska, skříňky) - pohledově decentní, ale přiznaně novodobé.
- 108 - zádveří – nová teracová podlaha s podlahovým teplovodním vytápěním, omítky, strop i stěny bílé.
- 109 – předsíň WC – nová teracová podlaha s podlahovým teplovodním vytápěním, keramický přesný obklad, omítky, strop i stěny bílé, umístit umývátko.
- 110 – WC – nová teracová podlaha s podlahovým teplovodním vytápěním, keramický přesný obklad, omítky, strop i stěny bílé.
- 111 - nově vkládané WC s umývánkem + nástěnný teplovodní žebřík. Nová teracová podlaha s podlahovým teplovodním vytápěním, keramický přesný obklad, omítky, strop i stěny bílé. WC odvětráno společně s předsíní č. 112 volným komínovým průduchem.
- 112 – předsíň se sprchou. Nová teracová podlaha s podlahovým teplovodním vytápěním, keramický přesný obklad, omítky, strop i stěny bílé.

2.NP

- 201 - schodiště - dlažba, zábradlí, madlo, omítka dtto místnost 101, kamenná ostění všech tří dveří na podestě - zachovat, ochránit, očistit, dveřní křídla repasovat a replikovat původní fládrování.
- 202 - věž - nástup do věže - opravit stávající keramickou dlažbu. Kamenné stupně, dále ocelové samonosné točité schodiště - zachovat, restaurovat detaily, barevnost. Stávající omítky budou otlučeny a nahrazeny novými prodyšnými jednovrstvými vápennými omítkami připravené z hašeného vzdušného vápna v podobě kaše, odleželého v jámě min. 2 – 5 let a s objemovou hmotností min. 1 400 kg/m³.
- 203 - půda (sklad) - místnost otevřená do krovu, dvě okna na západ, vrátit původní výplně otvorů, ošetřit všechny prvky krovu a podlahy (půdovky) - ponechat prázdnou místnost. Nebude přístupná veřejnosti. Obnova omítek, zateplení stěn.
- 204 - sklad - půdní prostor malé věže - zde největší napadení dřevomorkou, odstranit napadené dřevo, jinak neměnit. Stávající omítky budou otlučeny a nahrazeny novými prodyšnými jednovrstvými vápennými omítkami připravené z hašeného vzdušného vápna v podobě kaše, odleželého v jámě min. 2 – 5 let a s objemovou hmotností min. 1 400 kg/m³.
- 205 - první místnost budoucí expozice - podlahy rozebrat, ošetřit nosné prvky stropu, nový násyp, vrátit prkna, přebrousit, upravit finální nášlapný povrch, zdi - bílá výmalba, stropy - šikmé, nový podhled – dřevěné latě kladené vodorovně, bílý nátěr, uplatnění vikýřového okna (nová konstrukce ostění), okno ve štítu (lomenice) - navrátit původní špaletové, rehabilitovat původní detaily parapetu, kování., dveře do 206 – zachovat, repasovat.
- 206 - druhá místnost expozice - průchozí, úzká, osvětlená vikýřovým oknem - dřevěná prkenná podlaha, bílé stěny, bílý novodobý dřevěný podhled, provést stejně jako v místnosti 205.
- 207 - třetí (koncová) místnost expozice - dtto místnost 205.

02) HOSPODÁŘSKÝ OBJEKT

- Staticky zajistit stabilitu – viz statická část dokumentace; celá budova bude opravena v původním materiálovém a technickém provedení. Prázdný interiér bude zpřístupněn. Omítky vápenné, římsy omítnuté, profilované, střešní krytina – pálené bobrovky na řídké laťování. Venkovní dřevěné schodiště na půdu nebude obnovováno. Dveře a okna budou repasována. Kamenné žlaby a podlahy zůstanou zachovány a reprodukčně opraveny.

03) PROVOZNÍ OBJEKT (BÝVALÁ GARÁŽ A SKLAD NÁHRADNÍHO ŠOUPÁTKA)

- Stávající nepůvodní objekt je navržený k náhradě novou budovou. Dřevěné prvky ze stávající fasády (vrata, okno), kování (závěsy, petlice, panty vrat) a pískovcová dlažba budou zachovány a opětovně použity. V nové budově bude umístěno provozní WC (světlá výška 2,4 m), ve druhé polovině potom sklad zahradní techniky a nářadí.

Budova bude mít extenzivní vegetační střechu (přístupnou po žebříku), zděné obvodové zdi (vápenná omítka) a zápraží (pískovcová dlažba), předsíň WC bude uzavíratelná dřevěnými posuvnými svlakovými okenicemi (vyrobenými z původních garážových vrat).

- Sklad bude nevytápěný. Provozní WC bude mít keramickou podlahu vytápěnou (temperovanou) odporovým drátem.

04) PŘÍSTŘEŠEK NA DŘEVO (NAHRAZUJE DŘEVOSTAVBY V OBLASTI BÝVALÉ HOSPODÁŘSKÉ ČÁSTI ZAHRADY)

- Stávající přístřešky budou odstraněny, nově bude zřízen jeden přístřešek podlouhlého obdélníkového půdorysu v severní části zahrady vpravo od cesty, přístřešek bude dřevostavba s pultovou střechou skloněnou k východu. Stěny přístřešku pobité prkny ve vodorovném směru s mezerami, svislé nosné sloupy z dřevěných hranolů, betonové základové patky s ocelovými trny. Kapacita přístřešku bude činit 100 m³. (pro vytápění domu je potřeba 50 m³/rok).

05) ZAHRADNÍ ÚPRAVY A OPLOCENÍ

- Oplocení - historické na jihozápadní straně - byla podezdívka, tesařské hraněné sloupky + rigle (latě), vrata měla šířku 2,6m, podkladní kameny pod točnami vrat i vrátek, v roce 1920 byl proveden dvojitý nátěr zelenou olejovou barvou. Je navrženo replikovat historickou podobu plotu podle dochovaných fotografií.
- Oplocení pozemku směrem k přehradě - historicky byl plot bez podezdívky, z tyček neloupaných vysokých 2 m, což odpovídá tehdejšímu nejlevnějšímu možnému řešení. Současný stav je tvořen dožilým ocelovým pletivem. Vzhledem k nárokům na údržbu a životnost nově navrhujeme oplocení bez podezdívky, z poplastovaného ocelového pletiva výšky 2 m, ocelové sloupky. Oplocení se nebude příliš pohledově uplatňovat vzhledem k terénní konfiguraci (svahy) a k lemování kraje zahrady keřovým patrem.
- Voliéra v zahradě bude ponechána bez zásahu.
- Venkovní hydrometeorologické přístroje (4 ks) jsou stávající, volně umístěny v zahradě; přístroje nebudou přemísťovány, kovové části a žaluzie dřevěné skříň ČHMÚ budou opatřeny shodným bílým nátěrem.

06) LEVÁ ŠOUPÁTKOVÁ VĚŽ

- Zásahy do technologické části šoupátkové komory nejsou předmětem tohoto projektu. Stavební problémy levé šoupátkové věže jsou podobné, jako u šoupátkové věže domu správce. Je navrženo celistvé řešení hydroizolace střechy, ochoz cimbuří není přístupný, věž má zevnitř kopuli a zvenku za cimbuřím kuželovou střechu s mírným sklonem. Střecha není přístupná. Navrhujeme odstranění stávající betonové mazaniny. Nová pochozí vrstva je navržena z pískovcových desek, což odpovídá původnímu záměru.

- Cimbuří, které bylo nevhodně opraveno z novodobých lícových děrovaných cihel, doporučujeme i s jeho krytinou kompletně sejmout a vše vyměnit za repliky stejných vlastností, jako měly prvky původní.
- Poškozené cihelné prvky soklové římsy cihelných špalet je potřeba lokálně nahradit replikami původních cihel.
- Navrhujeme odstranit novodobé betonové prejzy a na nižších stínkách cimbuří je nahradit ostře pálenými lícovými cihlami, se sklonem cca 15° směrem ven z budovy.
- Okenní a dveřní výplně budou nahrazeny výplněmi novými. Jejich provedení bude vycházet z původní plánové dokumentace a historické fotodokumentace. Původní kování vnějších dveří bude opětovně použito. Dveřní nadsvětlík bude opětovně překryt původní kovanou mříží uloženou ve skladu Povodí Labe. Nad vchodovými dveřmi bude provedena oprava plechové stříšky.
- Interiérové cementové omítky věže navrhujeme sundat a nahradit je novými prodyšnými jednovrstvými vápennými omítkami připravené z hašeného vzdušného vápna v podobě kaše.
- Navrhujeme odstranit nepůvodní přepatrování věže.
- Ošetření nosných ocelových travers a dalších kovových prvků technologie šoupátka není součástí tohoto projektu.
- Novodobá ventilační roura bude bez náhrady odstraněna.

07 A 08) LEVÁ A PRAVÁ PRŮJEZDOVÁ BRÁNA NA HRÁZI

Na brány, které jsou součástí hráze vodního díla, nebyl vypracován stavebně historický ani stavebně technický průzkum. Prohlídkou byly zjištěny následující závady:

- Deformace klenby – nebude nutná jejich stabilizace. Z posouzení dosavadních měření deformací hráze (za posledních 20 let) bylo vyhodnoceno, že trhliny u klenáků nejsou statickým defektem.
- Prejzová krytina – bude potřeba nahradit poškozené prvky replikami původních glazovaných korýtek a kůrek.

09) DOMOVNÍ ČOV

Skládá se z podzemní a nadzemní části. Podzemní část podrobně popisuje projekt VRV. Nadzemní část tvoří poklop kontrolní šachty, který bude proveden zádlážbou v úrovni terénu zahrady.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Jedná se o nevýrobní provoz. Budova O1 slouží celoročně státnímu podniku Povodí Labe k obsluze vodního díla – přehrady. Povodí bude po renovaci využívat v přízemí: zasedací místnost (historickou kancelář), velín (historický obývací pokoj) a spisovnu. Kromě toho chodbu, schodiště a denní místnost, dále v suterénu technickou místnost, dřevník a přístup do pravé šoupátkové šachty. V patře potom Povodí Labe uvažuje o využití dvou

pokojů a spojovací chodbičky pro trvalou expozici o vodním díle Les Království. Ze schodiště ve 2. NP je přístupné točité schodiště ve strážní věži, které zpřístupňuje ochoz strážní věže.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

VD Les Království není stavbou občanského vybavení určeného pro užívání veřejností podle §2 odst. 1) písm. 2) vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Provozní objekt, v němž jsou umístěna WC pro veřejnost, požadavky bezbariérového provozu splňuje. Přístup do vnitřních prostor je umožněn prahem výšky do 20 mm; vstup do předsíně je řešen dvoukřídlými trvale otevřenými vraty. Z předsíně je přístupná samostatná kabina vyhrazená pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu. Dveře do místnosti mají šířku 900 mm, otevírají se ven a budou opatřena madlem umožňujícím manipulaci osobou na vozíku. Vnitřní rozměry kabiny jsou 1810 mm x 2250 mm. Horní hrana sedátka záchodové mísy bude osazena ve výšce 460 mm nad podlahou, osa mísy od boční stěny ve vzdálenosti minimálně 450 mm. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být minimálně 700 mm. Splachování je umístěno v dosahu člověka sedícího na míse. Umyvadlo umožňuje podjezd osoby na vozíku. Vodorovná sklopná madla vedle mísy budou umístěna ve výši 800 mm nad podlahou; madlo bude přesahovat mísu minimálně o 100 mm. Svislé madlo bude instalováno vedle umyvadla v minimální délce 500 mm. V předsíni WC bude instalováno zrcadlo se spodní hranou maximálně 900 mm nad podlahou a horní hranou minimálně ve výšce 1800 mm.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba byla navržena v souladu se zněním Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášky č. 268/2009 Sb., O obecných technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 501 Sb., O obecných požadavcích na využívání území a závazných ustanovení norem.

B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB

Objekt domu hrázného, levé šoupátkové věže, levé a pravé průjezdové brány jsou provedeny ze smíšeného zdiva, s výrazným uplatněním opracovaných kamenů a lícových cihel na členitých historizujících fasádách. U domu hrázného se ve 2. NP uplatňuje hrázděné zdivo. Výplně otvorů jsou dřevěné. Střešní krytina je prejzová keramická, u průjezdných bran a věží je užito glazované keramiky.

Hospodářský objekt je zděná stavba, omítaná, krytá keramickou střešní krytinou (bobrovky).

Provozní objekt je navržen jako zděný s vegetační střechou.

B.2.7 TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Podrobnosti řešení technického zařízení budov jsou uvedeny v samostatné části dokumentace. Technologická část vodního díla nebude stavbou dotčena.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Viz samostatná část dokumentace.

B.2.9. ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

Z řešených objektů je vytápěn pouze objekt O1 – dům hrázného a O3 – provozní objekt. Stavební objekt O1 je národní kulturní památkou, v souladu s energetickým zákonem (§7 zákona 406/2006 Sb., v platném znění) se neuplatňuje povinnost prokazování energetické náročnosti budovy. Splnění požadavků snižování energetické náročnosti budov by znamenalo nezbytný zásah do obvodového pláště budovy, který by setřel charakter a vzhled především pohledového kamenného a lícového zdiva, jakož i hrázděných prvků a krovu. Opravou vnějšího pláště nedojde ke zhoršení tepelně-technických parametrů obvodového zdiva, při rekonstrukci podlah ve styku s terénem bude provedeno zateplení podlahových konstrukcí. Navržená opatření v oblasti energetických úspor jsou v souladu se zájmy státní památkové péče. Stavební objekt O3 má užitnou plochu menší než 50 m², požadavek na PENB se u něj proto rovněž s odkazem na §7 výše uvedeného zákona neuplatňuje.

B2.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavky na prostředí vyplývají z Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., v platném znění. Objekt domu hrázného představuje pracoviště zařazené do třídy práce I. „(...) kancelářské administrativní práce, kontrolní činnost v dozornách a velínech, psaní na stroji, práce s PC, laboratorní práce (...)“.

Vnitřní prostředí pro uvedenou třídu práce představuje požadovanou teplotu mezi 20 -27 °C při relativní vlhkosti vzduchu 30-70%. Vytápění v objektu je zajišťováno teplovodním ústředním topením.

Budou splněny požadavky norem ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov, ČSN 36 0020 Sdružené osvětlení a ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení.

Větrání všech prostor určených pro pobyt osob je přirozené, okenními otvory. Objekt je vybaven příslušným hygienickým zařízením (čajová kuchyňka, 2 x WC, umývadla, sprcha pro pracovníky).

Jiné speciální požadavky na vnitřní prostředí nejsou stanoveny.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Záměr se nachází mimo seizmicky ohrožená území a mimo záplavová území. Objekt za provozu nebude zdrojem hluku nad běžnou úroveň užívání.

Při stavbě budou uplatňována zhotovitelem stavby taková opatření, aby bylo zamezeno překračování limitů daných Nařízením vlády ČR č. 272/2011 Sb. Zhotovitel stavby bude povinen zajistit veškerá potřebná opatření k dodržení uvedených předpisů.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stavbou nedojde ke změně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Všechny instalace budou napojeny na stávající rozvody.

B.3.A) NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Napojovacím místem distribuční sítě elektrické energie je nový přípojkový a elektroměrový pilíř zabudovaný do kamenné zdi na pozemku parc. č. 1245 k. ú. Bílá Třešná.

Vodovodní přípojka je stávající, vodoměrná šachta je umístěna před vstupem do domu hrázného na pozemku parc. č. 1269 k. ú. Bílá Třešná.

Čištěné vody z domovní ČOV jsou vypouštěny na pozemku parc. č. 1233 k. ú. Bílá Třešná.

B.3.B) PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

Odběrné místo elektrické energie bude dimenzováno na odběr 3 x 80 A a bude nahrazovat stávající dvě odběrná místa 3 x 63 A a 3 x 25 A.

Stávající vodovodní přípojka je ocelovým potrubím 5/4".

Domovní ČOV je dimenzována na kapacitu 15 EO.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Nemění se. Stavební úpravy nevyžadují nové nároky na dopravu v klidu.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

B.5.A) TERÉNNÍ ÚPRAVY

Součástí záměru jsou drobné terénní úpravy, které souvisejí s úpravou zahrady kolem domu a s realizací nového oplocení v pozici stávajícího plotu (stavební objekt O5).

B.5.B) POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY

Kompozice kosterních dřevin v zahradě vychází z dnešního stavu. Hodnotná zejména vzrostlá lípa srdčitá v severozápadním cípu zahrady. Naopak jako zbytné a vhodné k odstranění byly vyhodnoceny konifery ve vstupní partii dvora a pestrolistý kultivar nepůvodního okrasného keře v předzahrádce. Odstraňovaná vegetace nepodléhá povolení ke kácení podle vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

Navrhujeme výsadbu jedné solitérní vysokokmenné plnokvěté třešně ptačí, jako náhrady za v minulosti pokácenou vzrostlou lípu v prostoru travnaté plochy před západní fasádou domu hrázného, dále doplňujeme 3 lípy srdčité v alejové kvalitě, které by v budoucnu měly dávat příjemný stín v předprostoru před jižním vstupem domu hrázného. Ovocný sad v jižní užitné části zahrady doplňujeme čtyřmi vysokokmeny slivoní.

Navrhujeme v předzahrádce provést výsadbu z kombinace vytrvalých venkovských květin (kosterní pivoňky) odpovídajících historicky lokalitě, doplněné jednoletými bylinami ideálně tak, aby se mohly v záhonu samy přesévat.

Na treláži kolem budovy na jižní a východní fasádě vysazen jemný vytrvalý plamének horský (*Clematis Montana 'Rubens'*) doplněný u vstupních dveří pnoucí růží, na západní fasádě potom vytrvalý chmel otáčivý (*Humulus lupulus*). Ostatní plochy v zahradě budou pojednané tak, aby splňovaly nároky danými zpřístupněním zahrady veřejnosti, zároveň ale odkazující k někdejšímu užitkovému využívání pozemku (jedlé keře, ovocné stromy, užitné bylinky, koření). Pobytový trávník bude proveden výsevem směsi odolné vůči sešlapu a druhovou skladbou odpovídající klimatickým podmínkám stanoviště.

B.5.C) BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

Biotechnická opatření nejsou navrhována.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

B.6.A) VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na stavbě budu použity stavební materiály, jejichž užití negativně neovlivňuje životní prostředí. Navržené stavební postupy jsou ohleduplné a šetrné k životnímu prostředí. Likvidace tuhého odpadu je řešena v rámci organizovaného svozu odpadů. Nádoby pro odpad budou umístěny u domu hrázného na stavební odpady. Zdrojem tepla pro vytápění domu hrázného (objekt O1) bude nový kotel na dřevo splňující současné emisní předpisy. Sociální zařízení provozního objektu (objekt O3) bude vytápěno elektrickým odporovým akumulacním podlahovým vytápěním. Ostatní objektu jsou nevytápěny.

Odpadních vody budou odváděny do nově vybudované ČOV. Přечиštěné odpadní vody z objektu ČOV budou zaústěny do zemního filtru, ve kterém bude docházet k jejich dočištění. Vyčištěné odpadní vody budou pomocí výtokového objektu odvedeny do povrchových vod vodní nádrže Les Království.

B.6.B) VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU

Záměr nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

B.6.C) VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Navrhovaná stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Zvláštní opatření na úseku civilní ochrany obyvatel nejsou navrhována.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

K povinnostem stavebníka, které mu ukládá stavební zákon (§152), patří umístit před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Stavbyvedoucí je podle stavebního zákona (§153) povinen zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm.

Osoba vykonávající stavební dozor bude sledovat zejména bezpečnost instalací a provozu technických zařízení na staveništi, vhodnost ukládání a použití stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí.

Základní podmínky pro realizaci stavby jsou následující:

- Stavba bude provedena podle prováděcí projektové dokumentace.
- Stavbou smí být pověřena pouze odborná firma.
- Stavbu musí vést autorizovaná osoba, práce odborné smí vykonávat pouze osoby vyučené a restaurátorské práce osoby s příslušným oprávněním.
- Pro montáž bude zhotovitelem vypracována příprava výroby včetně dokumentace pro provizoria a konstrukce pomocné.
- Zhotovitel může pracovat na pracovišti v pracovní dny od 6:00 do 18:00 hod.; požadavek na práce mimo tuto dobu je třeba uvést do nabídky a projednat před realizací s provozovatelem.
- Práce nesmí ohrozit ostatní provoz vodního díla.

B.8.A) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Elektrická energie bude zajištěna ze staveništního rozvaděče, který bude napojen na stávající přípojkovou skříň na pozemku.

Voda pro výstavbu bude zajištěna ze stávající vodovodní přípojky, napojené na stávající zdroj podzemní vody. Voda bude zapotřebí pro základní hygienu pracovníků a výrobu malt. Celková spotřeba vody se odhaduje do 2 m³/den.

B.8.B) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zabezpečí zhotovitel tak, aby zabránil rozmočení pozemku staveniště a aby se nenarušovala a neznečišťovala zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení.

B.8.C) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stavba nepotřebuje žádnou změnu napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavba nebude mít vliv na přístup a příjezd k ostatním objektům v dotčené oblasti.

Doprava stavebního materiálu se předpokládá dodávkami po stávajících veřejných komunikacích. Při návrhu dopravních tras je nezbytné respektovat, že v úseku silnice III/32544 (koruna hráze vodního díla) není umožněn vjezd vozidel s maximální okamžitou hmotností vozidla přesahující 9t!

B.8.D) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Stavba nebude mít výrazný vliv na okolní stavby a pozemky, pokud zhotovitel provede veškerá potřebná opatření na staveništi, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní nemovitosti přiléhající ke staveništi.

Zhotovitel zajistí přístupové cesty na staveniště pro dopravu materiálu tak, aby mohl stavbu řádně a bezpečně provádět, zejména z hledisek prevence ohrožování a nadměrného obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem, exhalacemi, odpady, světlem, stíněním či vibracemi a ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích v okolí. Pro provedení stavby použije vybraný zhotovitel pouze technická zařízení splňující požadavky vládního nařízení č.9/2002 Sb. Dále zabezpečí opatření k zamezení znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod i žádoucí omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením, včetně zabezpečení podmínek civilní obrany resp. podmínek integrovaného záchranného systému.

B.8.E) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Bude potřeba účinně chránit okolí stavby opravy průjezdných bran a levé šoupátkové věže (objekty O6, O7 a O8).

Nejsou související požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

B.8.F) MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ / TRVALÉ)

Pro opravu průjezdných bran a levé šoupátkové věže (skládka stavebního materiálu, umístění lešení a stavebních strojů) bude využito dočasných záborů (u objektů O6, O7 a O8). Rozsah každého z uvedených tří záborů bude cca. 50 m². Všechny dočasné zábory budou umístěny na pozemcích investora (parc. č. 27 a 59/4 k. ú. Nový Nemojov, parc. č. 265 k. ú. Bílá Třemešná, parc. č. 191 k. ú. Verdek).

B.8.H) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSLUN NEBO DEPONIE ZEMIN

Deponie zemin bude umístěna na pozemku staveniště.

Dodavatel je povinen zajišťovat postup výstavby tak, aby bylo nepříznivých vlivů stavební činnosti na životní prostředí minimálně. Musí komplexně zajišťovat péči o čistotu a pořádek při výstavbě.

Musí uplatňovat dostupná opatření ke snížení hluchosti především nasazením vhodných strojů či pravidelnou technickou údržbou.

Dodavatel musí dodržet:

a) ochranu proti hluku a vibracím

- Provést výběr strojů s co nejnížší hluchostí, tzn. použít nové, a tím méně hlučné neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy.

- Veškeré hlučné přípravné činnosti – provoz rozbrušovačky, cirkulárky je nutné v úseku hrubé výstavby provádět ve vnitřních prostorách objektu, kde bude hluk směrem do venkovního prostoru částečně tlumen konstrukcí objektu.
- Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti, je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nutné hlučné činnosti provádět pouze v pracovní dny v době do 8 do 12 a od 13 – 21 hodin. Je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku A u blízké zástavby. V případě stížností obyvatel provést nápravu k omezením hlučných operací.

b) ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

- Nepřipustit provoz dopravních prostředků, které produkují ve výfukových plynech více škodlivin, než stanoví vyhláška o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích.
- Zamezit nadměrnému vzniku prašnosti v prostoru výstavby.
- Prašnost při manipulaci se sutí a zeminou snížit účinnými protiprašnými opatřeními (neskladovat materiál na volném prostranství a urychleně jej odvážet).

c) ochranu proti znečišťování komunikací

- Vyloučit znečišťování komunikací především uplatňováním preventivních opatření.
- Zabezpečit přepravovaný náklad na dopravních prostředcích tak, aby nedocházelo k jakémukoli rozptýlení, a tím k znečišťování veřejných komunikací.

Podle jednotlivých složek životního prostředí je možno u výstavby určit následující vlivy:

na půdu: Riziko znečištění půdy je minimální a při výstavbě závisí na kázni zhotovitele při manipulaci s ropnými látkami do stavebních mechanismů (motorová nafta, hydraulický olej, maziva apod.). Stavební mechanismy budou odstavovány na předem stanovená místa a pod inkriminovaná místa mechanismů budou vloženy zachytivé vany.

na vodu: Budou dodrženy podmínky ochrany povrchových vod. Většina objektů se nachází mimo záplavové území povodí Labe, při povodni bude dotčen pouze výtokový objekt navržený ČOV, a okrajově jižní sokl levé šoupátkové věže a severní sokl pravé šoupátkové věže (součást domu hrázného).

na přírodu a krajinu: Stavba bude mít minimální vliv na stávající přírodu a krajinu při dodržení kázně zhotovitele při výstavbě.

na ovzduší: stavba neprodukuje odpady mající vliv na kvalitu ovzduší. Přesto v průběhu stavby bude stavební firma průběžně provádět úklid, aby zamezila prašnosti ze stavební činnosti.

na obyvatelstvo a antropogenní systémy: Zhotovitel zajistí přístupové cesty na staveniště pro dopravu materiálu tak, aby mohl stavbu řádně a bezpečně provádět, zejména z hledisek prevence ohrožování a nadměrného obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem, exhalacemi, odpady, světlem, stíněním či vibracemi a ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích v okolí. Pro provedení stavby použije vybraný

zhotovitel pouze technická zařízení splňující požadavky vládního nařízení č.9/2002 Sb. Dále zabezpečí opatření k zamezení znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod i žádoucí omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními, včetně zabezpečení podmínek civilní obrany resp. podmínek integrovaného záchranného systému.

odpady: Při nakládání s odpadem musí být splněny povinnosti plynoucí ze zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Stavební odpad musí být ukládán do kontejnerů na stavební odpad. Po celou dobu přistavení kontejneru musí být stavební odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

Zhotovitel zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytříděny nebezpečné složky odpadu a využitelné složky.

Přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo zakryty plachtou zabraňující úniku odpadu. Pokud dojde při přepravě k úniku odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

Na veškeré odpady, které vzniknou ze stavební činnosti, se vztahuje vyhláška MŽP 383/2001 Sb.

úklid: zhotovitel musí v průběhu stavby každodenně provádět úklid.

B.8.J) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavbou musí být pověřena pouze odborná firma. Práce odborné smí vykonávat pouze osoby vyučené. Stavbu musí vést autorizovaná osoba, která bude sledovat zejména bezpečnost instalací a provozu technických zařízení na staveništi, vhodnost ukládání a použití stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí.

Pro montáže bude zhotovitelem vypracována příprava výroby včetně dokumentace pro provizoria a konstrukce pomocné. Součástí přípravy musí být výrobní předpis a postup práce včetně bezpečnostních podmínek, které je nutno konzultovat i s provozovatelem elektrárny.

Při stavbě musí být splněny podmínky uvedené:

v zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků.

Sdělení č. 433/1991 Sb., o Úmluvě o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví

Na stavbě mohou pracovat jen pracovníci vyučení nebo alespoň částečně zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce.

Dále při stavbě musí být dodržovány platné ČSN a související předpisy, zejména vyhláška ČUBP č. 48/1982 Sb. o zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění vyhlášky ČUBP č. 324/1990, zákona č. 309/2006Sb. a NV č. 591/2006 Sb. Zhotovitel bude muset zpracovat plán BOZP a používat vhodné ochranné a pracovní pomůcky. V případě lehčího úrazu bude lékařská péče poskytnuta formou první pomoci přímo na staveništi. Lehčí úrazy budou po provedení první pomoci ošetřeny v nejbližším zdravotním středisku. Těžké úrazy po poskytnutí první pomoci ponechány k ošetření přivolané záchranné službě. Veškerá spojení na záchrannou službu budou umístěna na viditelném místě.

Během výstavby je nutno respektovat ochranná pásma inženýrských sítí a komunikací. Je zakázáno všem osobám dovážet a požívat alkoholické nápoje na staveništi.

Při realizaci stavby budou dále dodrženy všechny související normy a vyhlášky.

B.8.K) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

Není potřeba provádět žádné úpravy.

B.8.L) ZÁSADY PRO DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ

- Zhotovitel si zajistí obstarání a umístění dopravních značek, údržbu veřejných prostranství dotčených či omezených prováděním předmětu díla.
- Zhotovitel zajistí na staveništi veškerá potřebná bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště a předmětu díla, a to způsobem a v rozsahu požadovaném příslušnými právními předpisy.
- Zhotovitel bude udržovat staveniště a jeho okolí včetně přenechaných inženýrských sítí a příjezdových komunikací v čistotě a pořádku, je povinen zajistit průběžné odstraňování všech druhů odpadu, suti a nepotřebného materiálu ze staveniště a jejich odvoz na skládku a technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel je povinen z tohoto hlediska sledovat průběžně i stavební stav sousedních nemovitostí resp. objektů.
- Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zabezpečí zhotovitel tak, aby zabránil rozmočení pozemku staveniště a aby se nenarušovala a neznečišťovala zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmačení.
- Stavba bude na viditelném místě opatřena cedulí s informačními údaji o stavbě a s kontaktními údaji odpovědných osob.
- Při opravě průjezdných bran (objekty O7 a O8) zhotovitel provede taková opatření, aby vliv stavby měl minimální vliv na průjezdnost a aby bylo zamezeno pádu jakýchkoliv předmětů ze stavby na komunikaci a byly zabezpečeny podmínky civilní obrany resp. podmínek integrovaného záchranného systému.

B.8.M) STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.)

Nejsou staveny speciální podmínky.

B.8.N) POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

Provádění stavby je etapizovatelné po jednotlivých stavebních objektech (O1-O9), s tím, že čisté terénní úpravy zahrady je nutné provádět až po realizaci ostatního, zároveň ale v pro výsadbu vhodných klimatických podmínkách.

B.9 PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK:

Stavba musí být v průběhu stavby zpřístupněna k uskutečnění kontrolních prohlídek stavebním úřadem ve fázích uvedených v podmínkách rozhodnutí a v následujících fázích výstavby:

- Po dokončení bouracích prací v objektu O1
- Po dokončení hrubé stavby v objektu O1
- Po vybourání stávající garáže a kůlen
- Po dokončení základů hospodářského objektu O3
- Po dokončení hrubé stavby objektu O3
- Po dokončení základů objektu O4
- Po dokončení výkopových prací pro domovní ČOV – objekt O9
- Po dokončení hrubé stavby domovní ČOV – objekt O9

V Praze 31. 3. 2017

Vypracovala Zdeňka Zymáková